



## **Construction d'un chalet d'alpage à Bovinant (Commune de St Pierre de Chartreuse)**

-

### **Cahier des charges des travaux à réaliser**

#### **Équipement attendu :**

Le logement envisagé, tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France et en concertation avec les élus, éleveurs, techniciens du Parc de Chartreuse et de la FAI, est :

- une construction en ossature bois isolée d'un chalet de 20 m<sup>2</sup>, sur plots bétons
- équipée d'une pièce de couchage, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et de sanitaire,
- autonome en énergie (solaire)
- avec un dispositif d'assainissement (puits perdu)

Une attention particulière sera portée à l'intégration de ce logement dans son environnement, en choisissant :

- un bardage vertical en mélèze grisé
- une couverture en tôle grisée mate (type râle 7022)

Pour les sanitaires, il est demandé : un wc sec et un système de douche alimenté par une source existante proche du chalet (les éleveurs se chargeront de l'alimentation en eau) avec un assainissement type puits perdu.

Le chauffage sera assuré par un poêle à bois et une installation photovoltaïque alimentera le chalet en énergie.

Autres préconisations :

- L'orientation du chalet (axe du faitage) doit être parallèle à l'axe « Col de Mauverney/Col de Bovinant »
- Pas de fenêtre ou ouverture en pignon
- Panneaux solaire full black contre le pignon et en façade

#### **Prestations demandées aux candidats :**

- Transport sur site de l'ensemble des matériaux, équipements, etc
- Terrassement, réalisation des plots en béton, aménagement du site, montage de la cabane et de ses équipements, réalisation du dispositif d'assainissement (puits perdu)

- Réalisation de la construction intégrale toutes sujétions, y compris toiture, isolation, menuiseries, volets, bardage, planchers, ...
- Fourniture et installation des équipements sanitaires du chalet (raccordement extérieur de l'eau en attente, tuyaux, toilette sèche, cabine de douche, robinetterie, chauffe-eau)
- Fourniture et pose des cloisons, plancher de mezzanine, échelle de meunier
- Fourniture et installation des équipements réfrigérateur, cuisinière gaz, meuble fixe et évier/robinetterie, armoire à bouteille de gaz
- Fourniture et installation du poêle à bois et de la tuyauterie associée (prise d'air extérieure, cheminée, ...)
- Fourniture et pose d'un kit solaire autoconsommation (panneaux photovoltaïques, coffret électrique, dispositifs de protection, câblage électrique, éclairage et prises, ...)
- Nettoyage du site et évacuation des déchets de chantier à la charge de l'entreprise

#### **Calendrier :**

- Remise d'un dossier complet, pour validation par la maîtrise d'ouvrage, présentant les travaux envisagés et les équipements mis en œuvre (plans détaillés, références des équipements) : Février/mars 2025
- Transport et mise en œuvre : 2<sup>ème</sup> quinzaine de mai 2025
- Réception et mise en service : 1<sup>ère</sup> quinzaine de juin 2025

#### **Remise du dossier d'offre :**

- Présentation de l'entreprise
- Mémoire technique détaillant le projet, niveau esquisse
- Chiffrage détaillé
- calendrier

# Projet de chalet d'alpage du Grand Som / Commune de Saint Pierre de Chartreuse / 2025

## Plan de situation

